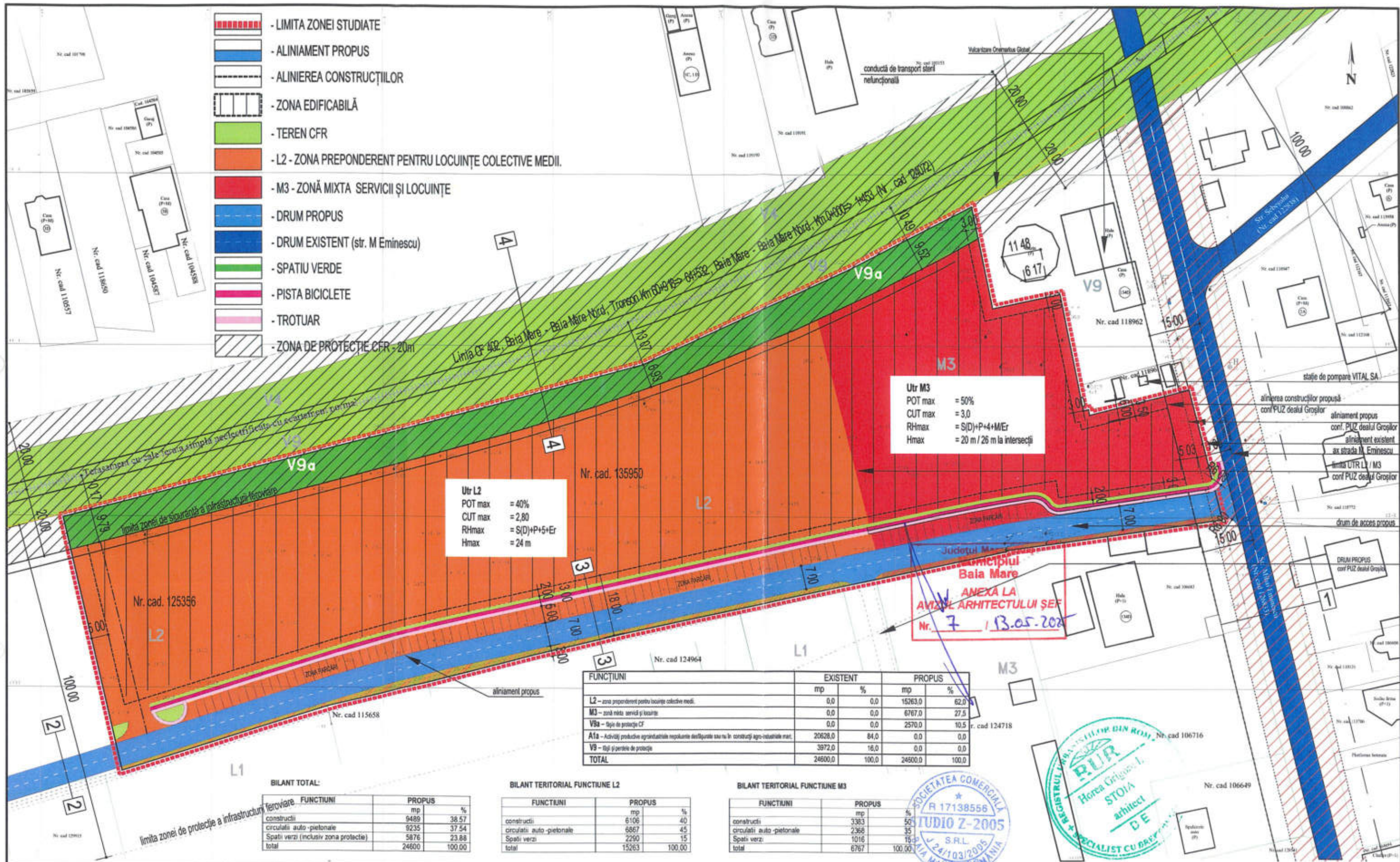




BILANT TOTAL:

FUNCTIONII	PROPUȘ	
construcții	9489	38.57
circulații auto-pietonale	9235	37.54
Spații verzi (inclusiv zona protecție)	5876	23.88
total	24600	100.00

BILANT TERITORIAL FUNCȚIUNE L2

FUNCTIONII	PROPUȘ	%
construcții	6106	40
circulații auto-pietonale	6867	45
Spații verzi	2290	15
total	15263	100.00

BILANT TERITORIAL FUNCȚIUNE M3

FUNCTIONII	PROPUȘ	%
construcții	3383	50
circulații auto-pietonale	2368	35
Spații verzi	1016	15
total	6767	100.00

FUNCTIONII	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	%
L2 - zona preponderent pentru locuințe colective medii.	0,0	15263,0
M3 - zonă mixtă servicii și locuințe	0,0	6767,0
V9a - tip de protecție CF	0,0	2570,0
A1a - Activități productive agricole/industriale/teritoriale din care nu se construiește agro-industrie mar.	20628,0	84,0
V9 - tip și perimetru de protecție	3972,0	16,0
TOTAL	24600,0	100,0

L2 - zona preponderent pentru locuințe colective medii.

funcțiuni admise:

- locuințe colective cu regim de înălțime maxim S(D)+P+5+Er,
- clădiri de interes public, clădiri de învățământ,
- alimentație publică, servicii, clădiri administrative,
- turism,
- circulații, parcuri, spații verzi, sport,
- echipamente tehnico-edilitare

POT max : 40%
 CUT max : 2,8
 RHmax : S(D)+P+5+MEr
 H max : 24 m

M3 - zonă mixtă servicii și locuințe

funcțiuni admise:

- servicii, reprezentanțe, depozitare, comerț en gros,
- stație carburanți, parcuri, locuințe individuale și colective

POT max : 50%
 CUT max : 3,00
 RH max : S(D)+P+4+MEr
 H max : 20 m

*se admite ca la intersecții înălțimea maximă să fie depășită cu cel mult două niveluri pe o distanță de maxim 25,0 metri de la intersecția aliniamentelor cu condiția să nu se realizeze calcane.

PROIECTANT GENERAL

S.C. STUDIO Z - 2005 S.R.L.
 Baia Mare, str. Alba Iulia nr. 29

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
COORD. RUR	arh. STOIA Horea		1: 1000
PROIECTAT	arh. MAROSAN Zoltan		DATA
INTOCMIT	arh. MAROSAN Zoltan		01/2025

BENEFICIAR

SC OBERHAUSER INVEST
 B-dul Unirii nr.20 - Baia Mare

P.U.Z. - MODIFICARE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ PENTRU ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE MEDII ȘI ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE str. M. Eminescu FN - Baia Mare Jud. Maramureș

TITLU PROIECT
 TITLU PLANSA
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECT NR.1080/2024

FAZA PUZ
 PLANSA U2